

[부동산 투자자들을 위한]

부동산 관리 서비스

많은 계약서, 등기필증!
이제 내 손안에



2020

서비스 출시

- 초기창업 패키지 선정
- ICT 글로벌 역량강화 선정
- 특허 출원
- 앱 다운로드 10,000건 달성
- 전시회 참가(트렌드쇼,서울머니쇼)

2019

법인 설립

- 핀테크 공모전 우수상
- 영상대 중장년 패키지 선정

2021

서비스 고도화

- 특허 출원(양도소득세 계산 장치)
- 앱 다운로드 28,000건
- 누적 사용자 33,000명
- 부동산 등록건수 11,700건
- 전시회 참가(트렌드쇼,서울머니쇼)
- IP나래 선정

개발배경



여러채의 부동산
관리 복잡함

여러채의 수익형 부동산
임대료 입금 여부

최근 급변하는 부동산 정책
세금 계산의 어려움



주요 타켓



3주택 이상



개인/법인 임대사업자

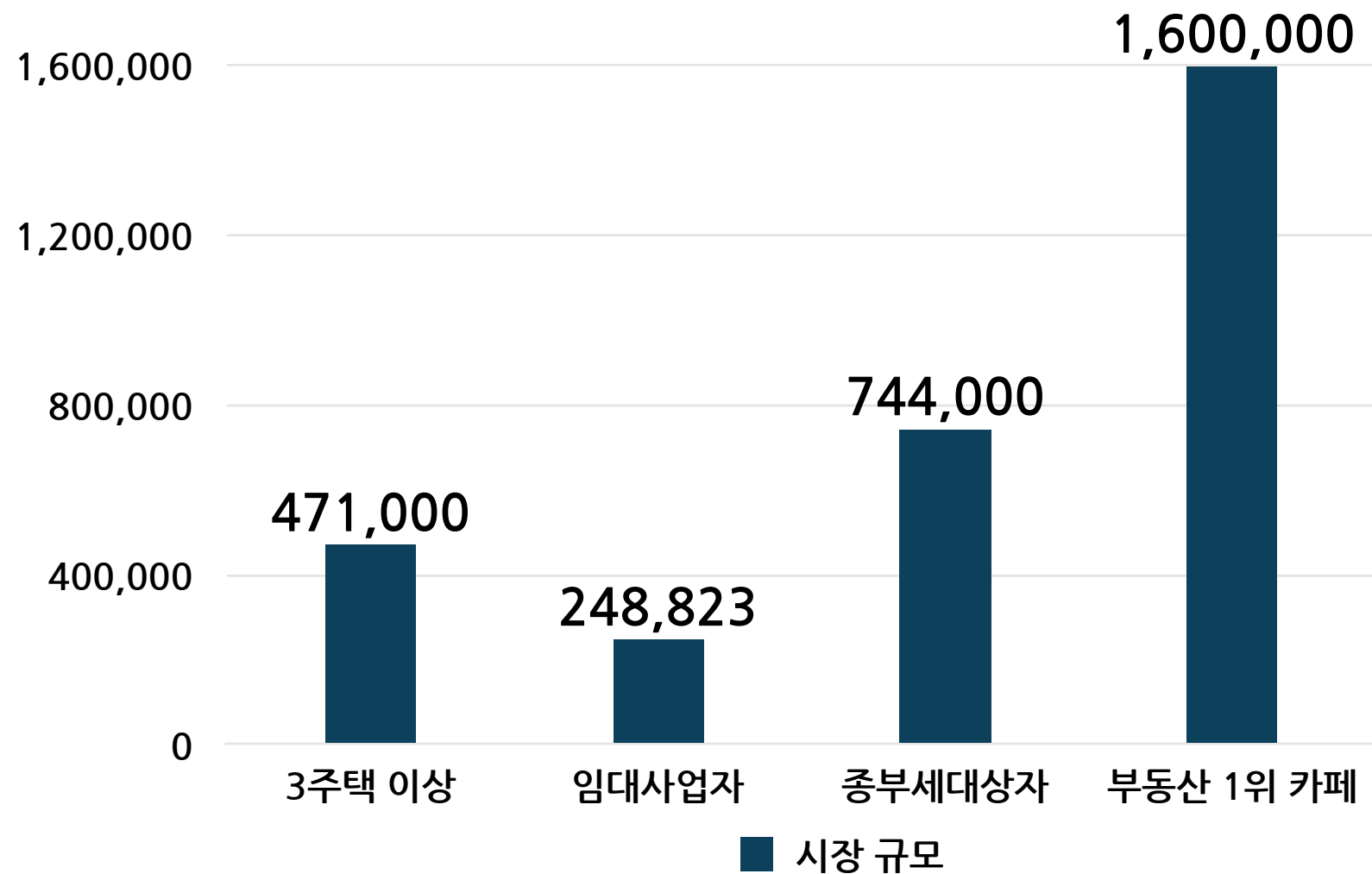


종합세 대상자



부동산 1위 카페

시장 규모



복부인 기능 소개



아파트를 주식처럼



부동산 일정관리

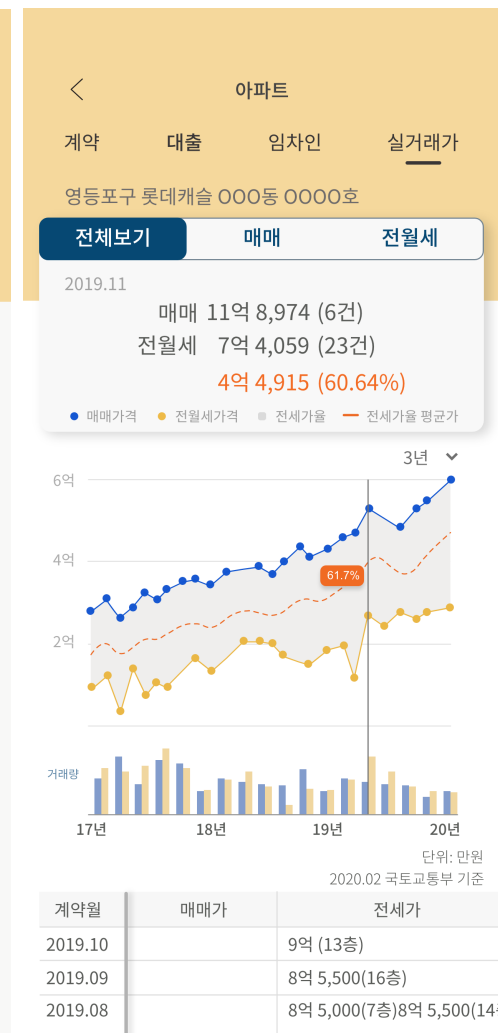
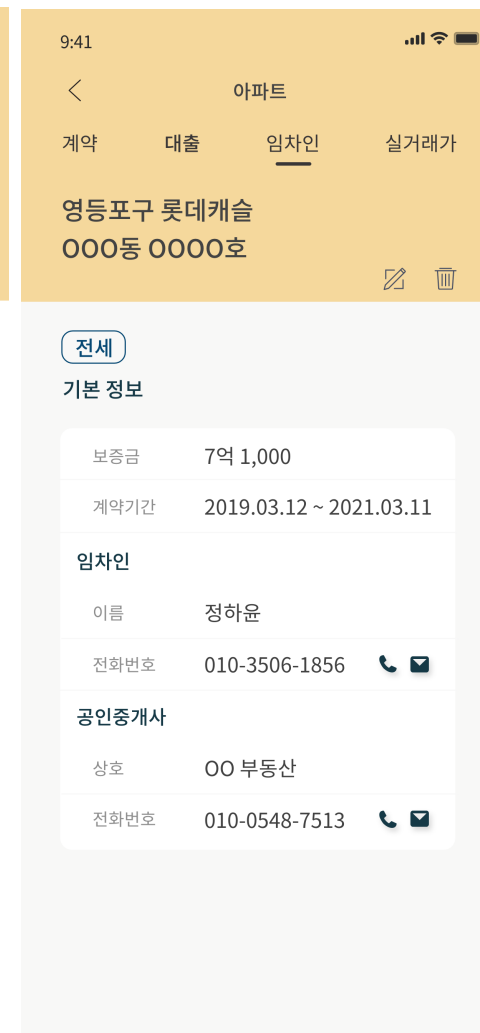
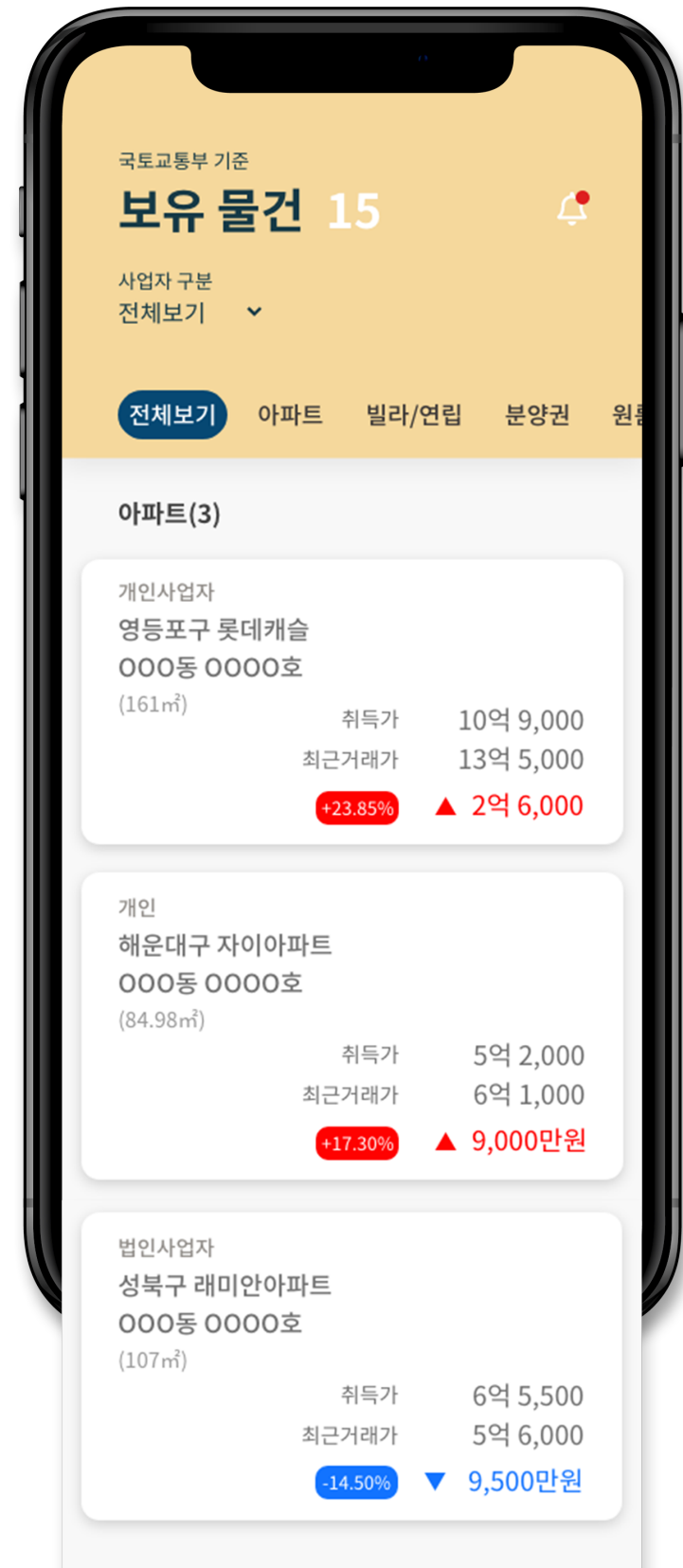


부동산 계산기



다양한 알림기능

등록한 부동산 관리



부동산에 관한 일정관리

9:41

일정

전체 보기

월세 입금

전세 만기

매도 일정

세금 납부

추가 일정

< 2019 2월 >

Today

일	월	화	수	목	금	토
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3

01

OO오피스텔

101호

월세입금

500,000

홈

일정

+

계산기

더보기

9:41

< 2월 9일 (화) >

7

8

9

10

11

12

13

+3

일정 내역

06~

●

센텀 상가에 보일러 수리

09

312호

07~

●

종합부동산세

11

[상세보기]

세금납부

1,300,000

●

재산세

[상세보기]

세금납부

3,800,000

09~

●

롯데캐슬마스터 앞 도로공사

11

09

●

센텀동부센트레빌

210호

월세입금

400,000

●

센텀상가

318호

월세입금

300,000

●

해운대 e편한세상

106호 2024호

전세만기

●

동일타운

B동 308호

전세만기

●

동일타운

B동 402호

전세만기

9:41

입금내역

전체

입금

미입금

< 2019 2월 >

Today

(만원)

전체

Total

5,180,000

입금

Total

3,050,000

08

영등포구 롯데캐슬

000동 1104호

850,000

취소

12

서초구 OO상가

105호

1,450,000

취소

성북구 래미안아파트

000동 1105호

750,000

취소

미입금

Total

2,130,000

15

부산진구 OO상가

204호

300,000

입금완료

20

해운대구 자이아파트

000동 2201호

1,100,000

입금완료

21

수영구 000빌딩

2204호

450,000

입금완료

홈

일정

+

계산기

더보기

9:41

입금내역

월

입금내역

미입금

< 2019 2월 >

Today

일

월

화

수

목

금

토

31

1

2

3

4

5

6

08

센텀동부센트레빌

8101호

400,000

7

8

9

10

11

12

13

12

센텀동부센트레빌

1505호

450,000

14

15

16

17

18

19

20

21

센텀상가

A동 203호

580,000

21

22

23

24

25

26

27

미입금

Total

1,830,000

28

15

29

30

31

1

2

3

20

기장 일광 자이

106동 2201호

1,100,000

20

21

22

23

24

25

26

27

21

센텀동부센트레빌

115호

450,000

21

22

23

24

25

26

27

홈

일정

+

계산기

더보기

부동산 계산기

* 본 프로그램의 세금 결과값에 대해서는 세금의 특성상 자산의 평가금액, 각종공제 등 개인의 상황에 따라 다르기 때문에 대략의 값만 산출될 뿐 정확한 세금 결과값은 아니므로 참고용으로만 활용하십시오



대출



취득세



재산세



종합부동산세



종합소득세



법인세



양도소득세



중개수수료



법무사수수료

부동산 계산기

대출 계산기

원금

500,000,000원

상환기간(년)

10년

이자율(%)

2.6%

상환방식

원금 균등상환 방식

계산하기

종합부동산세 계산기

원하시는 해당 카테고리를
선택해주세요.

주택분

- ☒ 1주택
- ☐ 2주택
- ☐ 3주택 이상자(조정지역 2주택이상)

종합합산토지분

별도합산토지분

양도소득세 계산기

최종 납부 내역

5,973,532원

카테고리	주택
주택 여부	1세대 1주택
기본공제 여부	가능
명의 여부	단독명의
조정대상지역	해당
2년 거주	해당

양도/취득

양도일자	2020년 03월 20일
양도금액	350,000,000원
취득일자	2017년 06년 20일
취득금액	200,000,000원

필요경비

취득세	240,000원
매수시 중개수수료	360,000원
매도시 중개수수료	150,000원
법무사비용	100,000원
그 외 비용	5,000,000원

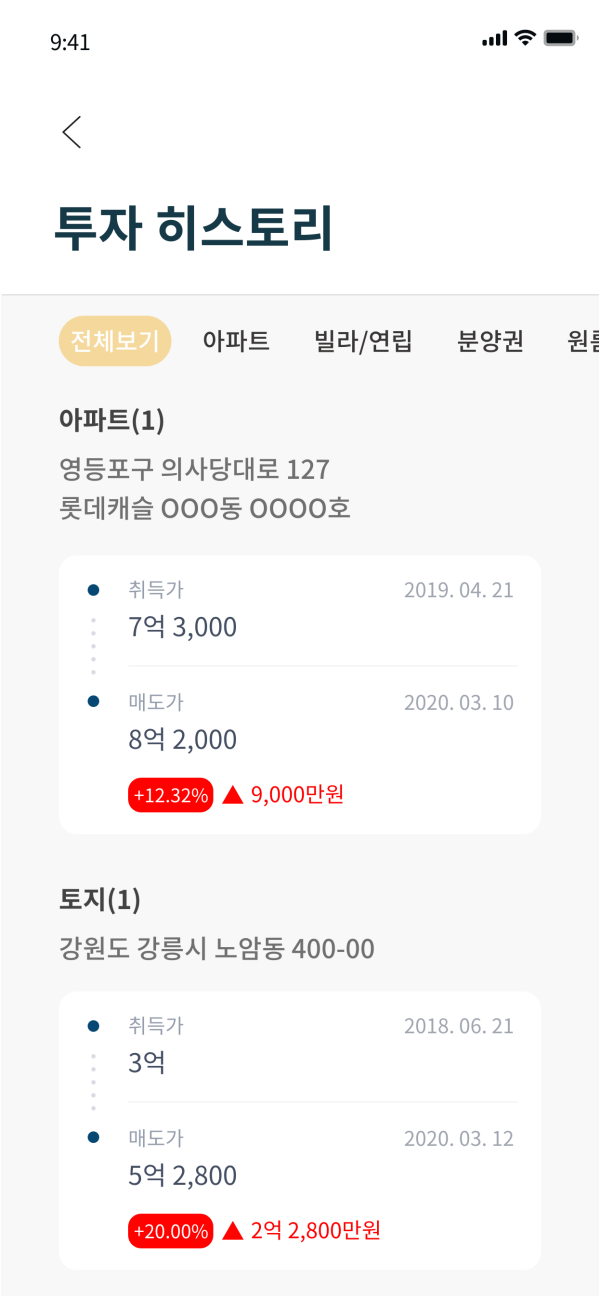
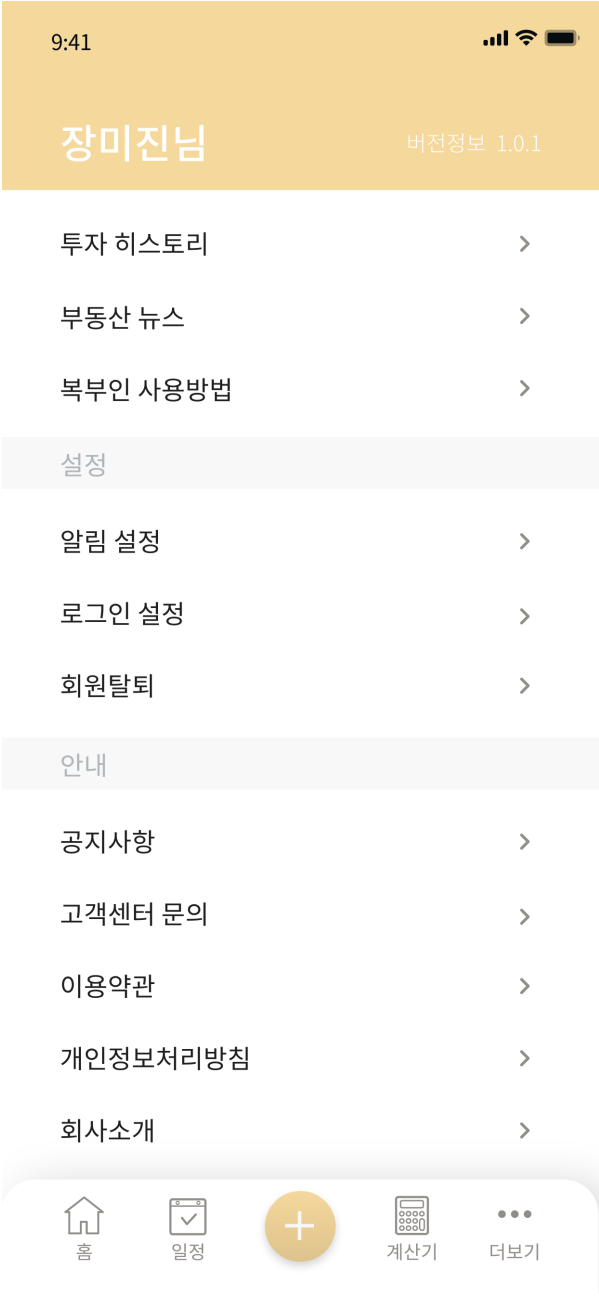
Detail ^

양도금액	350,000,000원
- 취득금액	280,000,000원
- 기타필요경비	2,310,000원
= 양도차익	67,690,000원
- 장기보유특별공제	165,000,000원
= 양도소득금액	21,660,800원
- 양도소득 기본공제	2,500,000원
= 양도소득 과세표준	19,160,800원
* 세율	15% -108만
= 양도소득 산출세액	1,794,120원
* 지방소득세	179,412원

다시 계산하기

계산기 홈으로

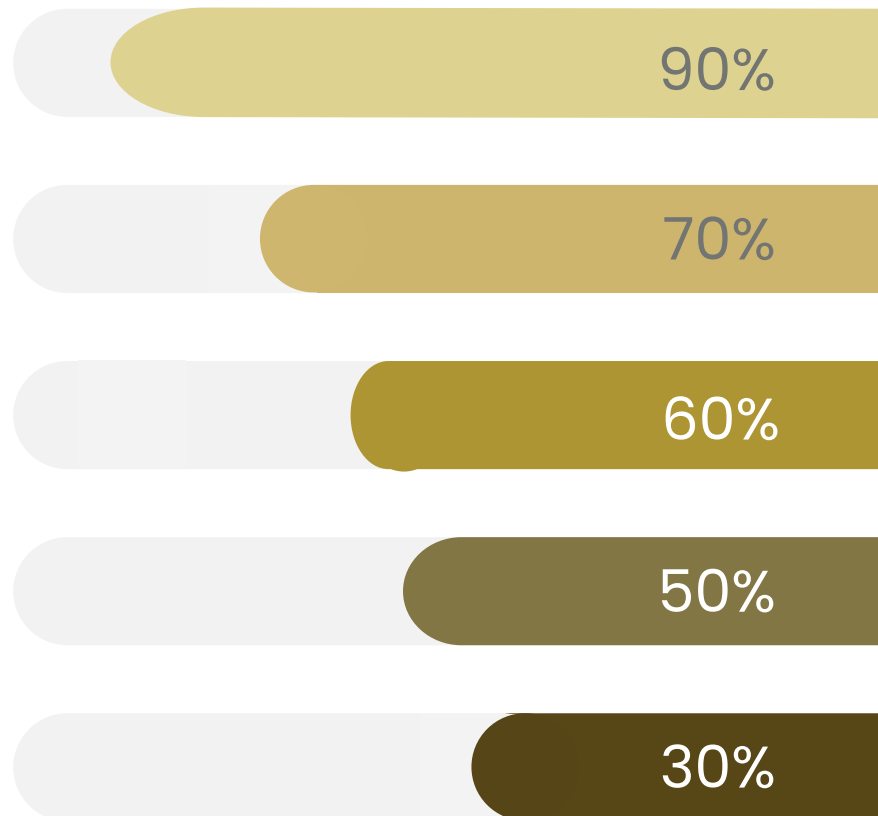
그외의 기능



차별성



VS



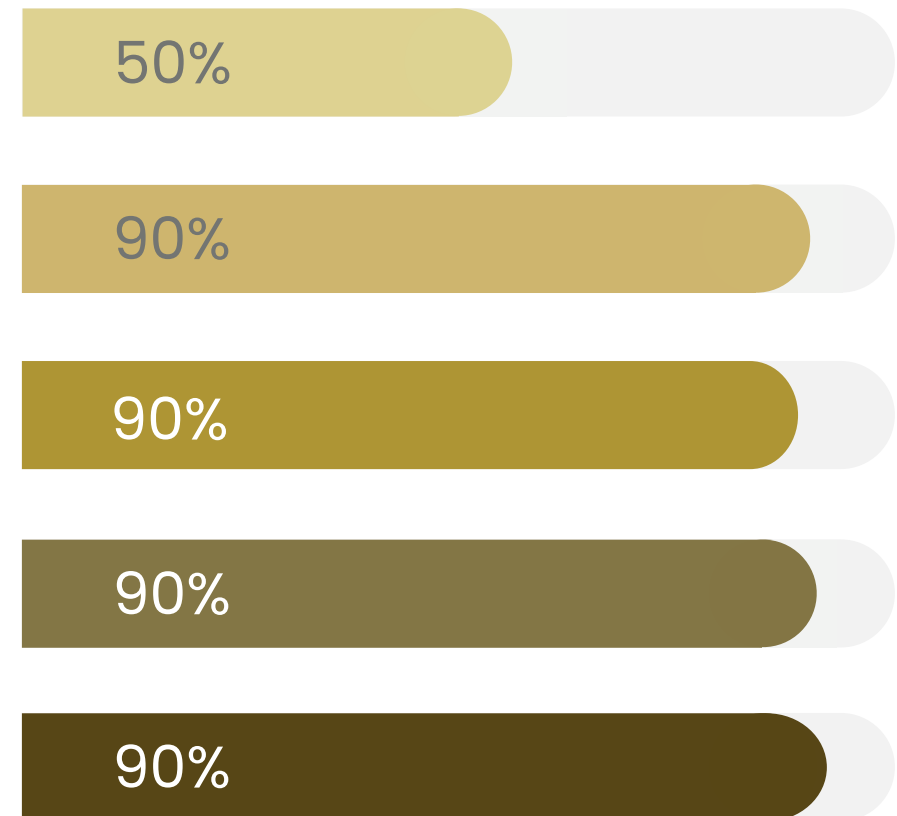
부동산 시세

계산기능

입금내역

일정관리

물건 관리



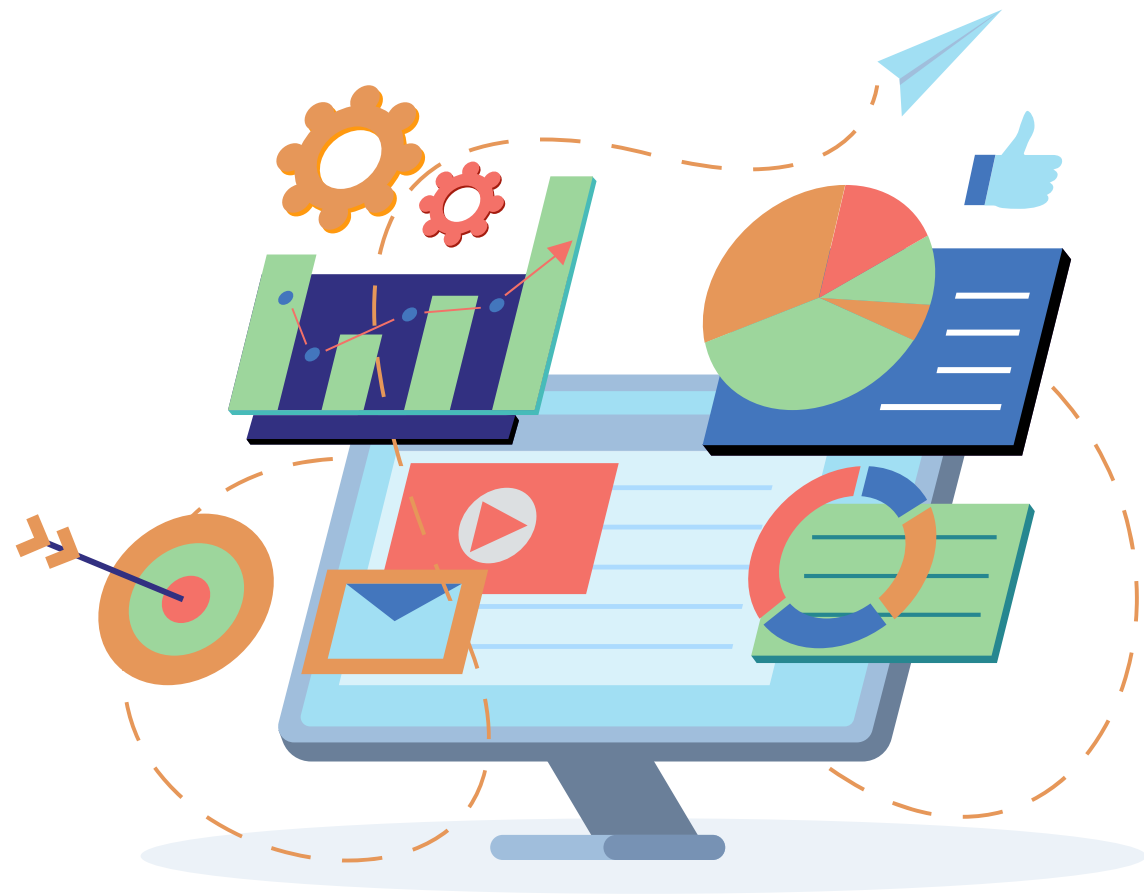
50%

90%

90%

90%

90%



MARKETING ●●●

[각종 전시회 참가]



- 부동산 트렌드쇼 참가 (조선일보 주관)
- 서울머니쇼 참가 (한국경제 주관)
- 모델하우스앞에서 홍보

[SNS]



- 구글 ADS 월 광고비 (월 400만)
- 블로그 (월 방문자 20,000명)
- 네이버 카페 운영 중 (회원 100명)
- 유튜브 채널 운영(현재 구독자 300명)
- 페이스북/인스타,네이버 광고 중

[인플루언서 마케팅]



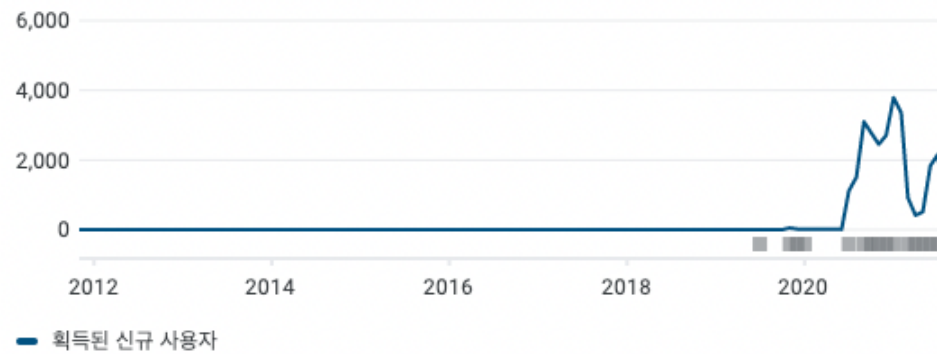
- 부동산 스터디 홍보 (부동산 카페 1위)
- 부동산 계산기 앱에 홍보(월방문자 120만명)
- 미올,제네시스 박 등 인플루언서와 협업 계획

1년간의 성과

다운로드 수 (20.7.20~21.8.5.)

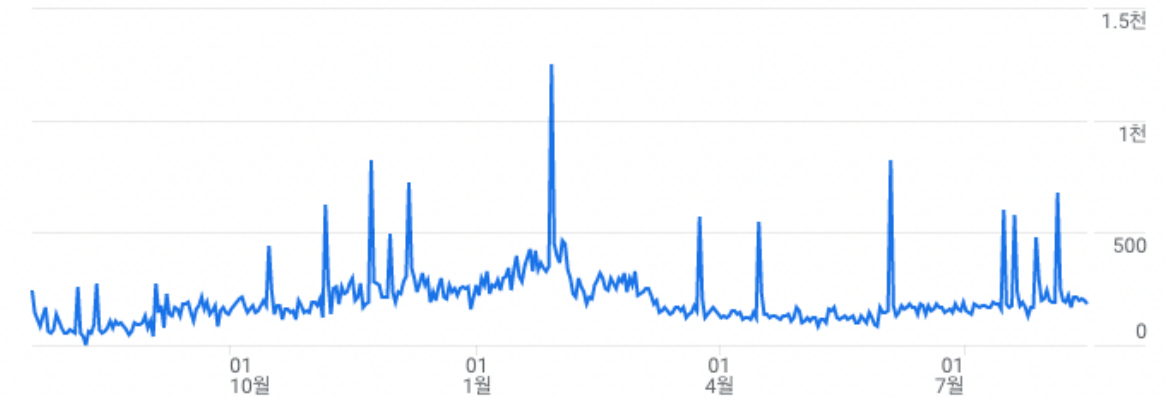
내 KPI

획득된 신규 사용자
획득된 신규 사용자 ?
2.8만



누적 사용자 수 (20.7.20~21.6.7)

사용자 새 사용자 수 평균 참여 시간 ? 총 수익 ?
3.3만 2.9만 6분 43초 ₩0



	가입자 수	아파트등록 개수	분양 개수	토지 개수	사무실 개수	원룸 개수	관심단지 개수	빌라 개수
총합계	12,905	8,394	1,012	616	601	737	201	735
6월 합계	152	86	10	6	7	21	3	21
5월 합계	412	338	43	17	26	42	31	42
4월 합계	295	272	35	14	32	49	11	49
3월 합계	497	370	51	24	29	43	13	43
2월 합계	1,707	1,162	105	99	71	104	53	105
1월 합계	2,238	1,606	201	107	94	162	47	162
12월 합계	1,423	1,158	116	73	68	105	14	102
11월 합계	1,417	914	149	51	76	133	14	133
10월 합계	1,486	914	111	77	96	78	15	78
9월 합계	1,685	858	72	106	91	-	-	-
8월 합계	846	335	53	26	3	-	-	-
7월 합계	747	381	66	16	8	-	-	-

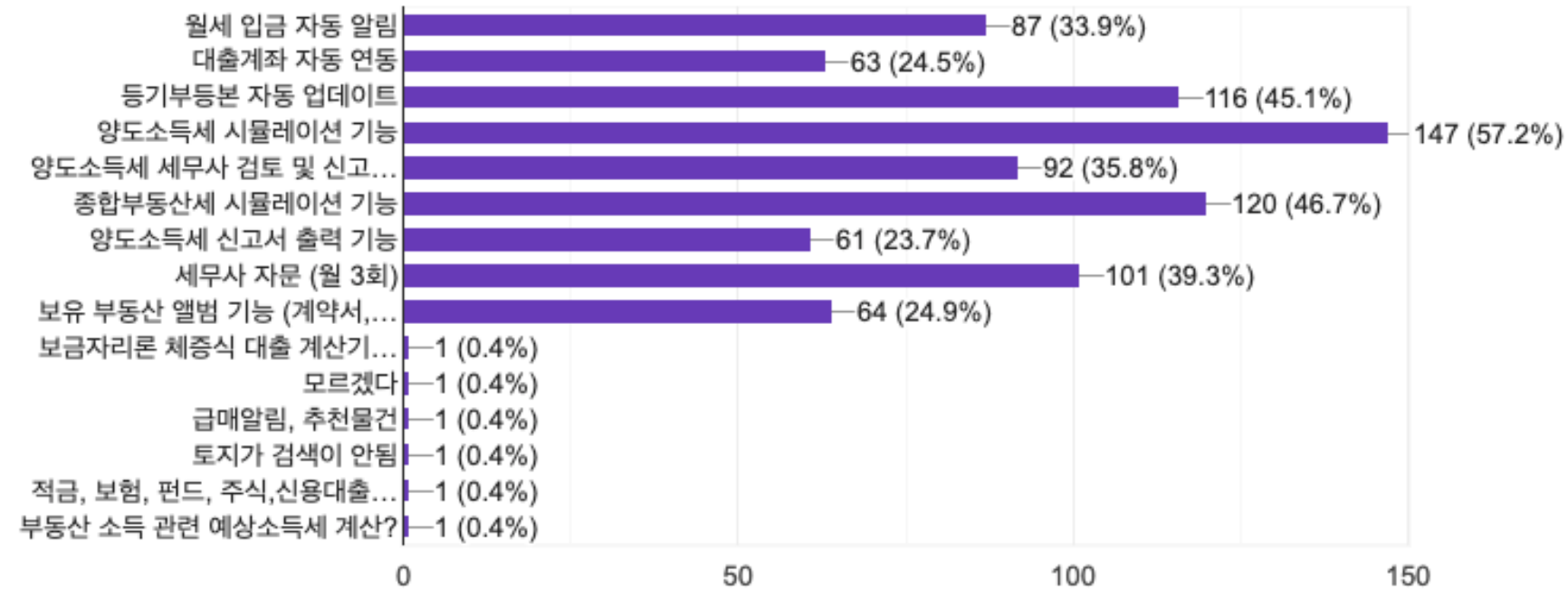
PRICE TABLE

	무료	프리미엄	추가 비용
	0	9,900 /월	세무신고 /건당
사진을 통한 물건등록(OCR)	×	✓	세무사 검토, 신고 수수료 우리 서비스에 서 결제 20% 수수료 공제 후 세무사에게 지급
보유 부동산 앨범	×	✓	
월세입금내역 알림	×	✓	
등기부 실시간 열람	×	✓	
대출계좌 연동	×	✓	
종합부동산세 시뮬레이션	×	✓	
양도세 시뮬레이션	×	✓	
양도세 간편신고서 출력	×	✓	
세무사 자문(월 1회)	×	✓	

무료 사용자 10만명 확보 후 대출상담사 / 인테리어업체 / 법무사 소개 등 광고 수입

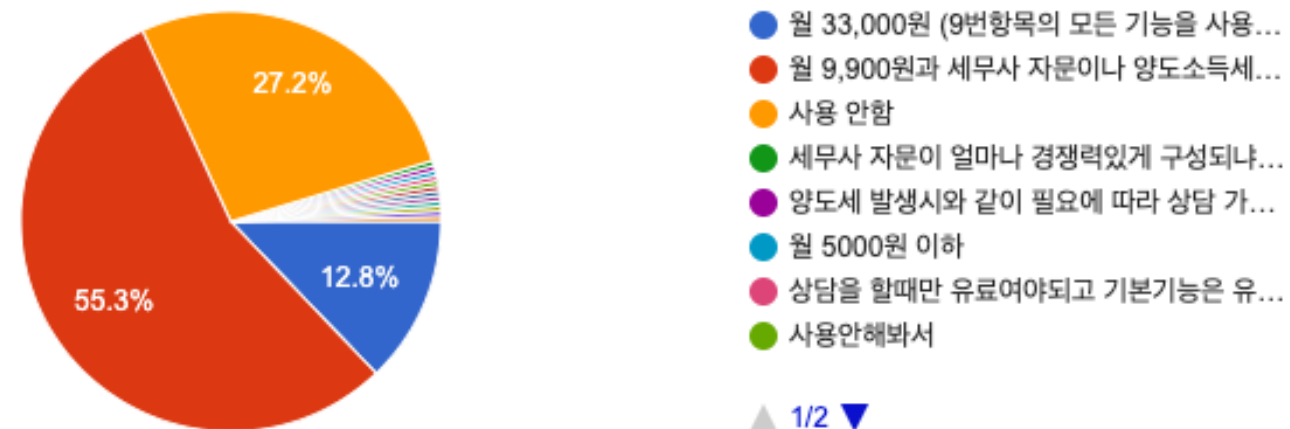
9. 복부인이 추가할 다음의 기능 중 가장 필요한 기능은 무엇이신가요? (중복선택 가능)

응답 257개



10. 위의 모든 기능을 사용하고 월 사용요금이 있다면 얼마의 비용을 지불하실 수 있으시겠습니까?

응답 257개





예상 손익

주요 항목	2021(3개월)	2022	2023
무료 사용자	20,000명	100,000명	300,000명
유료전환율	30%	40%	50%
월이용료	9,900원	9,900원	9,900원
연매출	1.7억	47억	178억
양도세 신고건수	2,000건	30,000건	50,000건
세무신고대행율	30%	40%	50%
양도세 신고비용 (20%)	0.3억	7.2억	15억
TOTAL	2억	51.2억	193억

세무사 양도소득세 신고대행수수료 30만원으로 가정



기획/마케팅

- 김경희 - CEO
- 강신영 - CTO
- 남재우 - 부동산 전문가



개발부

- 김은비 - IOS 개발
- 김상구 - Android 개발
- 박민우 - 풀스택
- 이현수 - 마케터
- 윤은선 - 영상촬영&편집



협업 기업

- 세무법인 오성
- 최승수 세무사 사무실
- 이병두 법무사 사무실
- 리스틴 공인중개사

시장 확장

SOM
3주택 이상
47만명

SAM
임대사업자 포함
70만명

TAM
2주택자 이상
220 만명

1단계
3주택 이상
아파트 투자자

3주택자 이상 갭투자&분양권 투자 등
아파트 투자자

시장진입 ⇨ 서비스 개발 후 밴드,
부동산 카페,부동산 인플루언서 등을 통한 홍보

2단계
임대사업자로 확장

원룸,오피스텔,상가 등 임대사업자로 확대

시장확장 ⇨ 프로모션을 통한 무료 사용자
10,000명 확보 후 유료 프리미엄 모델 출시

3단계
2주택 이상으로
시장 확대

2주택자 이상 **220만명**으로 시장 확대 및

부동산 플랫폼으로 확대 ⇨ 무료 사용자
100,000명 이상 확보 후 대출중개, 인테리어업체
입점, 법무사연결, 중개사 연결 등 사업 다각화



복부인은 수많은 부동산 앱 중에서 **number 1** 은
아니지만 **부동산 투자자들에게는 only 1** 입니다